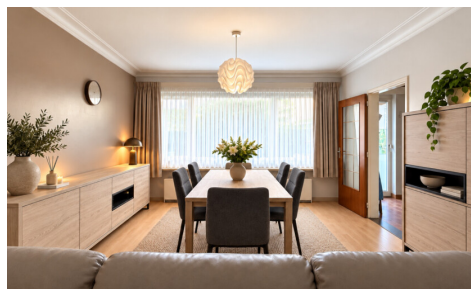


TE KOOP - APPARTEMENT

2070 Zwijndrecht

€ 188.000

Ref. 7902080



Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: mits
inachtneming huurders

Bew. opp.: 72m²
Terras opp.: 4m²

EPC: 255kwh/m²/j
Type verwarming: elektrische
accumulatoren

OMSCHRIJVING

Aangenaam wonen in een groene omgeving met vlotte bereikbaarheid

Dit fijne appartement verwelkomt je via een ruime inkomhal met praktische vestiaireruimte. Van hieruit kom je terecht in de gezellige leefruimte, waar grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval.

De keuken sluit rechtstreeks aan op de leefruimte en biedt een degelijke basis. Met een opfrissing kan deze ruimte helemaal naar eigen smaak en stijl worden ingericht.

Aan de voorzijde bevindt zich een zonnig terras met praktische bergkast. Een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van het uitzicht op de groene omgeving.

Verder beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een badkamer met ligbad, lavabomeubel en toilet. Op het gelijkvloers is bovendien een bijkomende private berging voorzien, ideaal voor extra opslagruimte.

Groen wonen én vlot bereikbaar

Ook de ligging is een belangrijke troef. Het geliefde Neuzenbergbos bevindt zich vlakbij, ideaal voor wie graag wandelt of de natuur opzoekt. Tegelijk geniet je van een vlotte aansluiting op de E17 richting Antwerpen en Gent, waardoor het appartement ook voor pendelaars uitstekend gelegen is.

Interessant als opbrengsteigendom

Het appartement is momenteel verhuurd met een huurovereenkomst die valt onder het Vlaams Woninghuurdecreet en vormt hierdoor ook een interessante opportuniteit als opbrengsteigendom.

Interesse? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

FINANCIEEL

Prijs: € 188.000,00

Beschikbaarheid: Mits inachtneming huurders

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 72,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1973

Staat: Deels te renoveren

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 72,00 m²

ENERGIE

EPC score: 255

EPC code: 20250616-0003625793RES1

EPC klasse: C

Dubbele beglazing: Ja

Type verwarming: Elektrische accumulatoren

INDELING

Hal: 6,00 m²

Woonkamer: 28,00 m²

Keuken: 7,60 m²

Berging: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 15,00 m²

Badkamer 1: 5,20 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 4,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Effectief overstromingsgevoelig gebied

G-score: C

P-score:  D

Bestuursmaatregelen in het maatregelenregister:
Nee