

TE KOOP - APPARTEMENT

2830 Willebroek

€ 272.000

Ref. 7768846



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m²

Terras opp.: 12m²

EPC: 145kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Ontdek deze ruime penthouse, gelegen in een verzorgd en recent gebouw uit 2006. Dankzij de kleinschalige residentie met slechts twee eigenaars is er geen aangestelde syndicus (tweede eigenaar neemt de taak op zich, wat resulteert in bijzonder lage gemeenschappelijke kosten van slechts €30 per maand.)

Via de ruime inkomhal betreedt u het appartement, met toegang tot de lichtrijke leefruimte die een open en aangename sfeer uitstraalt. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en beschikt bovendien over een praktische bijkeuken. Zowel aan de voor- als achterzijde bevindt zich een terras, zodat u op elk moment van de dag van de buitenruimte kunt genieten.

Verder beschikt deze penthouse over twee bijzonder ruime slaapkamers, een apart gastentoilet en een royale badkamer uitgerust met een ligbad en een lichtkoepel die zorgt voor extra natuurlijke lichtinval.

Een ideale woonst voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en lage vaste kosten in een kleinschalige residentie.

FINANCIEEL

Prijs: € 272.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Vanaf akte

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m²

Bouwjaar: 2006

Staat: Uitstekend

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 132,70 m²

Oriëntatie voorgevel: Zuid

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 145

EPC code: 20260618-0003897169-RES-1

EPC klasse: B

Type beglazing: Dubbele beglazing

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

LIGGING

School nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

INDELING

Hal: 14,40 m²

Woonkamer: 48,50 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 4,20 m²

Slaapkamer 1: 12,00 m²

Slaapkamer 2: 17,00 m²

Badkamer 1: 6,30 m²

Badkamer type: Ligbad

Toiletten: 2

Terras: 12,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

Renovatieverplichting: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12040A0728/00D002