

## TE KOOP - APPARTEMENT

Oud-Stationsplein 1 BA, 2830 Willebroek

€ 292.000

Ref. 7734942



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: vanaf akte

Bew. opp.: 133m<sup>2</sup>

Grond opp.: 653m<sup>2</sup>

Terras opp.: 4m<sup>2</sup>

EPC: 145kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: dubbele  
beglazing

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Ontdek deze ruime penthouse, gelegen in een verzorgd en recent gebouw uit 2006. Dankzij de kleinschalige residentie met slechts twee eigenaars is er geen aangestelde syndicus (tweede eigenaar neemt de taak op zich, wat resulteert in bijzonder lage gemeenschappelijke kosten van slechts €30 per maand.)

Via de ruime inkomhal betreedt u het appartement, met toegang tot de lichtrijke leefruimte die een open en aangename sfeer uitstraalt. De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en beschikt bovendien over een praktische bijkeuken. Zowel aan de voor- als achterzijde bevindt zich een terras, zodat u op elk moment van de dag van de buitenruimte kunt genieten.

Verder beschikt deze penthouse over twee bijzonder ruime slaapkamers, een apart gastentoilet en een royale badkamer uitgerust met een ligbad en een lichtkoepel die zorgt voor extra natuurlijke lichtinval.

Een ideale woonst voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en lage vaste kosten in een kleinschalige residentie.

---

## FINANCIIEEL

Prijs: € 292.000,00  
Onder BTW stelsel: Nee  
Beschikbaarheid: Vanaf akte

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 133,00 m<sup>2</sup>  
Bouwjaar: 2006  
Staat: Uitstekend  
Verdiep: 2  
Netto oppervlakte: 132,70 m<sup>2</sup>  
Oriëntatie voorgevel: Zuid

## COMFORT

Parlofoon: Ja

## ENERGIE

EPC score: 145  
EPC code: 20260618-0003897169-RES-1  
EPC klasse: B  
Type beglazing: Dubbele beglazing  
Elektriciteitskeuring: Ja, conform  
Type verwarming: Gas

## LIGGING

School nabij: Ja  
Openbaar vervoer nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 653,00 m<sup>2</sup>

## INDELING

Hal: 14,40 m<sup>2</sup>  
Woonkamer: 48,50 m<sup>2</sup>  
Keuken: Ja, geïnstalleerd  
Berging: 4,20 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 1: 12,00 m<sup>2</sup>  
Slaapkamer 2: 17,00 m<sup>2</sup>  
Badkamer 1: 6,30 m<sup>2</sup>  
Badkamer type: Ligbad  
Toiletten: 2  
Terras: 4,00 m<sup>2</sup>  
Wasplaats: Ja  
Kelder: Nee  
Zolder: Nee

## STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja  
Bestemming: Niet meegedeeld  
Dagvaarding: Niet meegedeeld  
Voorkooprecht: Nee  
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld  
Renovatieverplichting: Nee  
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig

gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: A

Kadaster nummer: 12040A0728/00D002