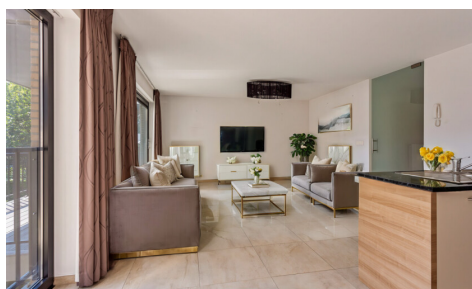


TE KOOP - APPARTEMENT

Antwerpsesteenweg 13 B101, 2830 Willebroek

Op aanvraag

Ref. 6485422



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 97m²

Terras opp.: 9m²

EPC: 78kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Prachtig appartement met kelder en staanplaats in Klein-Willebroek.

Lichtrijk en energiezuinig appartement op de eerste verdieping vlakbij de jachthaven.

De indeling is als volgt: Inkomhal, gastentoilet, berging, woonkamer, open keuken, terras, 2 slaapkamers, badkamer met toilet, douche en ligbad, kelder en staanplaats.

Het betreft hier een appartement, gelegen op de eerste verdieping en ingedeeld als volgt:

Inkomhal + nachthal: 9,2m² op tegelvloer met glazen deur naar woonkamer

Toilet: 1,7m² op tegelvloer en voorzien van een handenwasser en klassiek toilet

Woonkamer met open keuken: 39m² op tegelvloer met schuifraam naar terras - keuken voorzien van elektrisch keramisch kookfornuis, dampkap, combi-oven, koelkast en spoelbak met uitgietskaf

Berging/wasplaats: 2,7m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine

Badkamer: 6,8m² op tegelvloer en voorzien van een lavabo met spiegelkast, ligbad, douche en klassiek toilet

Slaapkamer 1: 15,7m² op tegelvloer

Slaapkamer 2: 14,5m² op tegelvloer

Terras: 8,2m² op Bankiraï en zuid-georiënteerd

Bij dit appartement hoort één ondergrondse autostaanplaats en kelderberging (kelderberging 5,5m²)

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Kadastraal inkomen: € 827,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 97,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2011

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 90,00 m²

Bruto oppervlakte: 97,00 m²

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 78

EPC code: 20230327-0002848969-RES-1

EPC klasse: A

Type beglazing: Dubbele beglazing

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 9,20 m²

Woonkamer: 39,00 m²

Berging: 2,70 m²

Slaapkamer 1: 15,70 m²

Slaapkamer 2: 14,50 m²

Badkamer 1: 6,80 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 8,50 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Ja

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: B

P-score: B

PARKING

Parkings buiten: Ja

Parkings binnen: 1