

TE KOOP - APPARTEMENT

Oeverstraat 92 BE, 9140 Temse

€ 348.500

Ref. 6701986



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 88m²

Terras opp.: 16m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In project "DE LEIE" wordt hier APP 11 aangeboden bestaande uit: inkomhal, leefruimte met ingerichte keuken, berging, nachthal met apart toilet, 2 slaapkamers en badkamer. Tevens voorzien van een ruim ZUID-terras met zicht op de Zaat. Dit volledig afgewerkt en energiezuinig appartement is met uitzondering van de schilderwerken, INSTAPKLAAR! Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, enkel btw op de constructie. Het project is gunstig gelegen, op wandelafstand van het centrum, zicht op groen en biedt tevens een vlotte bereikbaarheid.

Het betreft hier een appartement, gelegen op verdieping 1 en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 2,6m²

Leefruimte met open ingerichte keuken: 35m², rechtstreeks toegang tot terras - keuken voorzien van een inductiefornuis, Novy dampkap, combi-oven, vaatwasser en koelkast

Terras: 16m² en zuid georiënteerd

Berging: 4m²

Nachthal: 4,5m²

Apart toilet: 1,4m²

Slaapkamer 1: 11m²

Slaapkamer 2: 12,4m²

Badkamer: 4m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren

De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 bovengrondse autostaanplaats (P14) en 1 kelderberging (K4).

(prijs (20.000,00€ excl kosten) niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde

FINANCIEEL

Prijs: € 348.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 88,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2025

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Aantal verdiepingen: 5

Netto oppervlakte: 75,90 m²

Bruto oppervlakte: 88,00 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 2,60 m²

Woonkamer: 35,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 11,00 m²

Slaapkamer 2: 12,40 m²

Badkamer 1: 4,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 16,00 m²

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld

Lift: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld