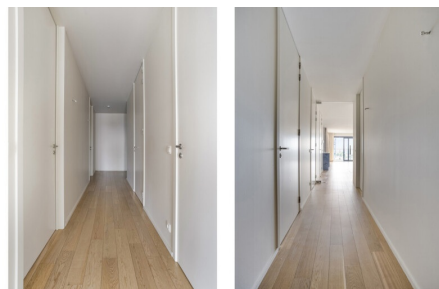
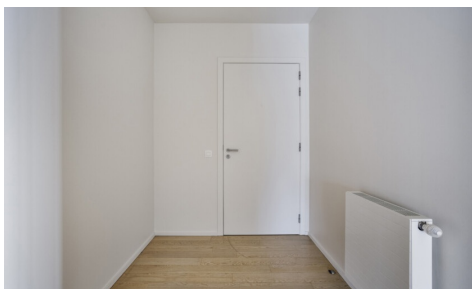


TE KOOP - APPARTEMENT

Philippe Saverysstraat 200, 9140 Temse

€ 485.000

Ref. 7048618



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Bew. opp.: 92m²

Grond opp.: 5405m²

Terras opp.: 23m²

Buurt: centraal

EPC: 99kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Op een uitzonderlijke locatie aan de Schelde vindt u dit recent appartement (bouwjaar 2014) in een verzorgde en moderne residentie. De ligging combineert rust, uitzicht en nabijheid van het centrum van Temse. Bij het betreden van het appartement komt u in **een ruime inkomhal** die toegang biedt tot alle vertrekken. Er zijn twee volwaardige slaapkamers en een ruime badkamer, uitgerust met een ligbad, enkele lavabo met spiegelkast, en een praktische kolomkast. Het **apart toilet** is een extra plus. Daarnaast beschikt het appartement over **een ruime berging**, perfect voor extra stockage, wasmachine en droogkast.

De leefruimte is licht en open, met een hoogwaardige parketvloer en grote raampartijen die zorgen voor een **adembenemend zicht** op de Schelde. De open keuken is volledig geïntegreerd in de leefruimte.

Het absolute pronkstuk van dit appartement is **het royale terras, perfect georiënteerd** en met een panoramisch uitzicht op het water — een zeldzame troef.

- Troeven:
- Uniek zicht op de Schelde
 - Recente residentie (2014)
 - Hoogwaardige afwerking met parket
 - Twee slaapkamers
 - Ruime badkamer en apart toilet
 - Groot terras
 - Rustige doch centrale ligging

FINANCIEEL

Prijs: € 485.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 92,00 m²
Bouwjaar: 2014
Staat: Goede staat
Verdiep: 5
Netto oppervlakte: 90,00 m²
Bruto oppervlakte: 109,00 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 99
EPC code: 20250730-0003654918-res1
EPC klasse: A
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal, rustig

TERREIN

Grondoppervlakte: 5.405,00 m²

INDELING

Woonkamer: 46,00 m²
Keuken: 6,00 m², geïnstalleerd
Berging: 3,80 m²
Slaapkamer 1: 9,00 m²
Slaapkamer 2: 12,00 m²
Badkamer 1: 5,50 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Toiletten: 1
Terras: 23,00 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Ja
Dagvaarding: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: C
P-score: C
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 46025B1190/00F022

PARKING

Garage: 1
Parkings binnen: Ja