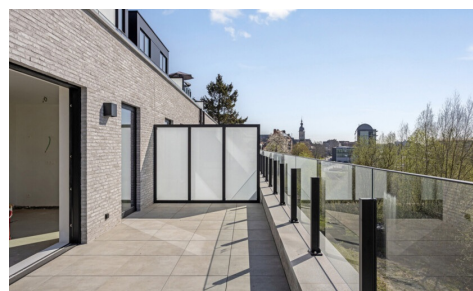


TE KOOP - APPARTEMENT

Oeverstraat 92 BD, 9140 Temse

€ 393.500

Ref. 4381525



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 114m²
Terras opp.: 21m²

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

In project "DE LEIE" wordt hier APP 8 aangeboden bestaande uit: inkomhal met apart toilet, leefruimte met ingerichte keuken, berging, 2 slaapkamers met ruimte voor dressing en badkamer. Tevens voorzien van een ruim ZUID-terras met zicht op de Zaat. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd waarbij de klant de keuze heeft in afwerking conform het lastenboek. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, enkel btw op de constructie. Het project is gunstig gelegen, op wandelafstand van het centrum, zicht op groen en biedt tevens een vlotte bereikbaarheid.

Het betreft hier een appartement, gelegen op verdieping 0 en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 6,8m²

Toilet: 1,4m²

Berging: 4m²

Leefruimte met open ingerichte keuken: 45m², rechtstreeks toegang tot terras

Terras: 21m² en zuid georiënteerd

Slaapkamer 1: 17,5m² (met ruimte voor dressing)

Slaapkamer 2: 12,7m²

Badkamer: 8,4m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren

De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 autostaanplaats (P12) en 1 kelderberging (K11).

(prijs (30.000,00€ excl kosten) niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Afwerking naar keuze van de klant conform lastenboek.

Verkoop onder de Wet Breyne.

Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde

FINANCIEEL

Prijs: € 393.500,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 114,00 m²

Aantal gevels: 3

Bouwjaar: 2021

Staat: Nieuw

Aantal verdiepingen: 5

Netto oppervlakte: 98,40 m²

Bruto oppervlakte: 114,20 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 6,80 m²

Woonkamer: 45,00 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Berging: 4,00 m²

Slaapkamer 1: 17,50 m²

Slaapkamer 2: 12,70 m²

Badkamer 1: 8,40 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

Terras: 21,00 m²

STEDENBOUW

Lift: Ja

ENERGIE

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

Bestemming: Niet meegedeeld

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld