

TE KOOP - APPARTEMENT

2870 Puurs

€ 260.000

Ref. 7776986



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 81m²

Terras opp.: 54m²

Buurt: Aan water

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Livita is een woonconcept voor jong en minder jong, waar verbinding centraal staat zonder in te boeten aan privacy. Elke bewoner beschikt over zijn eigen kwalitatieve woonst, ontworpen met aandacht voor licht, comfort en functionaliteit. Grote raampartijen, lichtrijke leefruimtes en zicht op het omliggende groen zorgen voor een fijne woonbeleving, elke dag opnieuw.

Het appartement wordt instapklaar en geschilderd opgeleverd. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, dampkap met koolstoffilter, combi-microgolfoven, koelkast met vriesvak en een werkblad in laminaat. Verder beschikt het appartement over een hangtoilet aangesloten op regenwater, een betegelde inloopdouche, wastafel met mengkraan en spiegelkast.

Keuken: voorzien van een inductiefornuis, dampkap met koolstoffilter, combi-microgolfoven, koelkast met vriesvak, werkblad in laminaat

(toestellen Zanussi of gelijkwaardig)

- Sanitair:

* hangtoilet aangesloten op regenwater

* betegelde inloopdouche met douchestand en handdouche - thermostatische douchekraan)

* enkele wastafel met mengkraan

* spiegelkast

- Vloer: het appartement wordt voorzien van halfmassief parket met schilderplinten, behalve de natte ruimtes (keuken, badkamer, toilet) worden voorzien van tegelvloer

- Ventilatie: type D

- Verwarming: Cv-aardgas met paneelradiatoren

- Warm water: via elektrische doorstroomboiler

Het appartement wordt geschilderd opgeleverd en is dus instapklaar bij aankoop.

Alle attesten worden opgenomen in het postinterventiedossier wat uiterlijk 6 maanden na akte zal worden afgeleverd aan de koper.

Aansluiting nutsvoorzieningen zijn ten laste van de koper en bedragen circa 4.500,00€ excl btw

Bij dit appartement is geen autostaanplaats inbegrepen, maar er kan afzonderlijk een openlucht autostaanplaats worden aangekocht. De prijzen variëren tussen €15.000 en €18.500 excl. btw. De aansluitingen van de nutsvoorzieningen zijn ten laste van de koper en bedragen circa €4.500 excl. btw.

Extra troef: het project bevindt zich in zijn laatste fase en is beschikbaar bij akte. Geen lange wachttijden, maar meteen genieten van uw nieuwe thuis.

FINANCIIEEL

Prijs: € 260.000,00

Onder BTW stelsel: Ja

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 81,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2026

Staat: Nieuw

LIGGING

Buurt: Aan water, Vrij zicht

TERREIN

Tuin: Nee

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 8,00 m²

Woonkamer: 27,10 m²

Verdiep: 2

Netto oppervlakte: 81,00 m²

COMFORT

Videfoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC klasse: A

Type verwarming: Gas

Keuken: Ja

Berging: 2,80 m²

Slaapkamer 1: 14,60 m²

Slaapkamer 2: 9,80 m²

Badkamer 1: 6,00 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 54,00 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Bestemming: Niet meegedeeld

Dagvaarding: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A