

TE KOOP - APPARTEMENT

Guido Gezellelaan 59 B102, 2870 Puurs

€ 239.000

Ref. 7119012



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 54m²

Buurt: centraal

EPC: 24kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Charmant éénslaapkamerappartement in het hart van Puurs

Dit gezellige appartement is ideaal gelegen in het centrum van Puurs en combineert comfort met praktisch wonen. Het beschikt over een lichtrijke woonkamer met een volledig ingerichte keuken en rechtstreekse toegang tot een zonnig terras op het zuiden. Verder vind je een berging, een slaapkamer, een moderne badkamer.

Extra troeven zijn de privatieve zonnepanelen, autostaanplaats in openlucht en kelderberging.

Het betreft hier een appartement op de eerste verdieping, ingedeeld als volgt:

Woonkamer: 29,2m² op tegelvloer met schuiframen naar terras en voorzien van een ingerichte keuken (Inductiefornuis met dampkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast, diepvriezer met 3 lades, spoelbak met uitgietskaf)

Berging: 2m² op tegelvloer en voorzien van aansluiting wasmachine

Badkamer: 4,3m² op tegelvloer, voorzien van een badkamermeubel met 2 lades en spiegelkast, hangtoilet en inloopdouche met rainshower

Slaapkamer: 9,7m² op tegelvloer

Terras: 2,5m² en zuid georiënteerd

Autostaanplaats nr.9: op klinkers

Kelderberging nr.6: 4,4m² op beton

EXTRA

- er zijn overal vliegenramen voorzien
- het appartement heeft 4 privatieve zonnepanelen
- ventilatie type C

FINANCIEEL

Prijs: € 239.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 54,00 m²

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Netto oppervlakte: 53,60 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 24

EPC code: 12041-G-

OMV_2020156216/EP18454/A001/D02/SD004

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Woonkamer: 29,20 m²

Keuken: Geïnstalleerd

Berging: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 10,00 m²

Badkamer 1: 4,30 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkevelingsvergunning: Nee

EPC klasse: A
E-peil: 13
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

Voorkooprecht: Nee
Dagvaarding: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: B
Kadaster nummer: 12030B0732/00B013
Servitude: Nee

PARKING

Parkings buiten: 1