

TE KOOP - APPARTEMENT

Guido Gezellelaan 59 B1, 2870 Puurs

€ 349.000

Ref. 7119010



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 96m²
Terras opp.: 10m²
Buurt: centraal

EPC: 9kwh/m²/j
Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit recent en instapklaar appartement, gelegen in het hart van Puurs, combineert modern comfort met een gunstige aankoop onder registratierechten.

De inkomhal leidt u tot een ruime woonkamer met open keuken en een aangenaam terras met omheind tuintje. Verder beschikt het appartement over een praktische berging, nachthal met apart toilet, twee slaapkamers, badkamer en een kelderberging.

Extra troef: de openlucht autostaanplaats grenzend aan het tuintje, uitgerust met een stopcontact voor het opladen van een elektrische wagen.

Dit energiezuinig appartement is bovendien voorzien van 6 privatieve zonnepanelen.

Het betreft hier een een gelijkvloers-appartement, ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 5,5m² op tegelvloer

Toilet: 1,2m² op tegelvloer en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Woonkamer: 41,6m² op tegelvloer met schuifraam naar terras en voorzien van een ingerichte keuken met toestellen van AEG (inductiefornuis, Novy dampkap, combioven, vaatwasser, koelkast en spoelbak met uitgietsbak)

Berging: 2m² op tegelvloer

Nachthal: 2,4m² op tegelvloer

Badkamer: 6,3m² op tegelvloer, wanden betegeld ter hoogte van het bad, voorzien van een badkamermeubel met lavabo, 2 lades en kolomkast, ligbad met douchescherm en tevens voorzien van aansluiting wasmachine - de handdoekradiator is NIET inbegrepen

Slaapkamer 1: 13,5m² op tegelvloer

Slaapkamer 2: 8,2m² op tegelvloer

Terras: 10m² op tegelvloer en voorzien van een stopcontact en kraantje

Tuintje: 12m² op kunstgras en volledig omheind

Autostaanplaats nr.8: op klinkers, grenzend aan het tuintje en voorzien van een stopcontact voor elektrische wagen (traag laden)

Kelderberging nr.3: 2,4m² op beton

EXTRA

- er zijn overal vliegenramen voorzien
- het appartement heeft 6 privatieve zonnepanelen
- ventilatie type C

FINANCIEEL

Prijs: € 349.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Beschikbaarheid datum: 15 Maart 2026

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 96,00 m²

Bouwjaar: 2022

Staat: Nieuw

Netto oppervlakte: 96,29 m²

LIGGING

Buurt: Centraal, woonkern

TERREIN

Tuin: Ja (12,00 m²)

Oriëntatie terras 1: Noord

INDELING

Hal: 5,50 m²

Woonkamer: 41,60 m²

Keuken: Geïnstalleerd

Oriëntatie achtergevel: Noord

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 9

EPC code: 12041-G-

OMV_2020156216/EP18454/A001/SD001

EPC klasse: A

E-peil: 5

Dubbele beglazing: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv

Verwarming: Individueel

Berging: 2,00 m²

Slaapkamer 1: 13,50 m²

Slaapkamer 2: 8,20 m²

Badkamer 1: 6,30 m²

Badkamer type: Douche in bad

Toiletten: 1

Terras: 10,00 m²

Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Ja

Verkavelingsvergunning: Nee

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: B

Kadaster nummer: 12030B0732/00B013

PARKING

Parkings buiten: 1