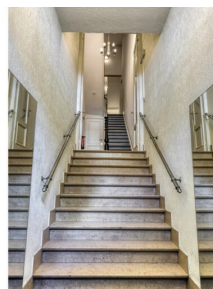


TE KOOP - APPARTEMENT

1081 Koekelberg

€ 390.000

Ref. 6787307



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 124m²
Terras opp.: 29m²

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In een statig voormalig herenhuis, zorgvuldig omgevormd tot een kleinschalige residentie, bevindt zich dit charmante appartement met twee slaapkamers en unieke stadstuin. Gelegen aan een van de mooiste straten van Brussel, nabij de Basiliek. Het appartement combineert karakter en comfort, met een lichtrijke leefruimte, volledig uitgeruste keuken en twee volwaardige slaapkamers. We betreden het appartement via de inkomhal. Bij binnenkomst in de leefruimte springt de op maat gemaakte keuken direct in het oog. Deze keuken, is uitgerust met hoogwaardige apparaten, kortom een echte blikvanger. Grote ramen zorgen voor een overvloed aan natuurlijk licht en een gevoel van ruimte. Vergeet ook het prachtige zicht niet , hoog tussen de bomen – de perfecte plek voor je ochtendkoffie. De ruime woonkamer met zicht op de tuin straalt warmte en gezelligheid uit. Via de hal krijg je toegang tot het toilet en aparte opbergruimte voor wasmachine en droger. Verder door treffen we een ruime badkamer voorzien van douche en lavabo. Beide slaapkamers bevinden zich aan de rustige achterzijde van het gebouw en bieden een prachtig zicht op de groene stadstuin – een oase van rust midden in de stad. De grote troef? De ruime private tuin op het zuiden voorzien van tuinhuis– perfect voor zonnige dagen, tuinfeesten of simpelweg ontspannen in alle privacy. Als kers op de taart beschikt dit appartement ook over twee kelderruimtes. Neem vandaag nog contact met ons op voor een bezichtiging en laat je betoveren door de charme van dit unieke appartement!

FINANCIEEL

Prijs: € 390.000,00
Onder BTW stelsel: Nee
Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar
Kadastraal inkomen: € 800,00

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 124,00 m²
Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 1900
Renovatiejaar: 2015
Staat: Goede staat
Netto oppervlakte: 102,00 m²
Bruto oppervlakte: 124,00 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

ENERGIE

EPC code: 20170511-0000503738-01-3
EPC klasse: D
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Hout
Elektriciteitskeuring: Ja, niet conform
Type verwarming: Gas cv
Verwarming: Individueel

TERREIN

Tuin: Ja (86,00 m²)
Oriëntatie terras 1: Zuid

INDELING

Hal: 3,80 m²
Woonkamer: 35,70 m²
Keuken: 21,30 m², geïnstalleerd
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 14,00 m²
Badkamer 1: 6,00 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 29,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bestemming: Niet meegedeeld
Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld