Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - APPARTEMENT

€ 335.000

Wolfgang d'Urselstraat 38, 2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 1
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij oplevering

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: rustig

Type verwarming: warmtepomp

OMSCHRIJVING

Wonen op een plek waar geschiedenis en hedendaags comfort samenkomen? Welkom bij Brouwerij SCALDIS!

In het hart van het charmante Hingene krijgt de voormalige brouwerij een prachtig nieuw hoofdstuk. Dit unieke woonproject combineert authentieke architectuur met hedendaags wooncomfort, groene accenten en een bijzondere uitstraling. Een plek met karakter, waar het verleden voelbaar blijft en de toekomst centraal staat.

APP 8 bevindt zich in het karaktervolle torengebouw
ongetwijfeld een van de blikvangers van dit bijzondere project. Een unieke woonplek voor wie op zoek is naar nét dat tikkeltje extra!

bestaande uit:
inkomhal, leefruimte met ingerichte keuken, berging, apart toilet, 1 slaapkamer, dressingruimte en badkamer. Tevens voorzien van een terras. Het appartement wordt energiezuinig gebouwd. Het grondaandeel wordt onder registratie verkocht, 6% of 21% btw (naargelang uw situatie als koper) op de constructie. Brouwerij Scaldis is een uniek project op een TOPlocatie: omgeven door groen, op enkele stappen van het park kasteel d'Ursel en op wandelafstand van het pittoreske dorp Hingene. Zeer vlotte bereikbaarheid via N16.

Het betreft hier een appartement gelegen op de tweede verdieping van gebouw B en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 5,4m²
Toilet: 1,4m²
Berging: 3,3m²
Leefruimte met ingerichte open keuken: 28,5m²
Badkamer: 4,5m²
Slaapkamer: 16,4m²
Dressing: 6m²

Deze ruimtes zijn netto gemeten, dus exclusief muren.

Terras: 5,9m² oost georiënteerd

De appartementen worden enkel verkocht in combinatie met 1 ondergrondse autostaanplaats en 1 kelderberging.
(prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

Verkoop onder de Wet Breyne.
Grondaandeel wordt verkocht onder registratie, enkel btw op de constructiewaarde

---

FINANCIEEL

Prijs: € 335.000,00
Beschikbaarheid: Bij oplevering

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

LIGGING

Buurt: Rustig
Winkels nabij: 100m
Openbaar vervoer nabij: 175m

TERREIN

Aantal gevels: 2
Bouwjaar: 2022
Verdiep: 2
Netto oppervlakte: 69,50 m²
Bruto oppervlakte: 80,00 m²

COMFORT

Videofoon: Ja
Lift: Ja

ENERGIE

Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Type verwarming: Warmtepomp
Verwarming: Individueel

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Hal: 5,40 m²
Woonkamer: 28,50 m²
Keuken: Ja, geïnstalleerd
Berging: 3,30 m²
Slaapkamer 1: 16,40 m²
Dressing: 6,00 m²
Badkamer 1: 4,50 m²
Toiletten: 1
Terras: 5,90 m²

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Niet meegedeeld
Bestemming: Niet meegedeeld
Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Niet meegedeeld
Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A