

TE KOOP - APPARTEMENT

2880 Bornem

€ 375.000

Ref. 7833285



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 127m²

Grond opp.: 1519m²

Terras opp.: 5m²

Buurt: centraal

EPC: 89kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit recente appartement, gebouwd in 2015, bevindt zich in een kleinschalig gebouw, werd bijzonder zorgvuldig onderhouden en oogt nog als nieuw.

U betreedt het appartement via de inkomhal, waar een ingemaakte vestiairekast meteen voor de nodige opbergruimte zorgt. Verder vindt u hier een afzonderlijk gastentoilet en een comfortabele badkamer, uitgerust met zowel een ligbad als een douche en een dubbele lavabo. Een prachtig geïntegreerd maatwerkmeubel vormt een stijlvolle meerwaarde in het interieur.

De ruime en lichte leefruimte werd praktisch ingedeeld in verschillende zones. Aan de ene zijde bevindt zich een gezellige tv-hoek met een op maat gemaakt tv-meubel. Aan de andere zijde sluiten de ruime eetkamer en de volledig uitgeruste keuken mooi op elkaar aan. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging.

Vanuit de eetkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het zuidoostgerichte terrasje, waar u heerlijk van de zon en het buitenleven kunt genieten.

Verder beschikt het appartement over een afzonderlijke ruimte die perfect dienstdoet als bureau of dressing. De slaapkamer is ruim en voorzien van ingemaakte kasten.

Bent u op zoek naar een instapklaar en energiezuinig appartement met een hoogwaardige afwerking? Neem dan contact met ons op en plan uw bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: € 375.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Bouwjaar: 2015
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Netto oppervlakte: 126,50 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 89
EPC totaal score: 64 kWh/jaar
EPC code: 12007-g-
2011/0191/ep17788/a155/d01/sd003
EPC klasse: B
E-peil: 64
Dubbele beglazing: Ja

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.519,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 30,55 m²
Keuken: 26,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 7,40 m²
Slaapkamer 2: 13,68 m²
Badkamer 1: 6,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 5,47 m²
Kelder: Nee
Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied

Type beglazing: Dubbele beglazing
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Dagvaarding: Niet meegedeeld
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 12362E0067/00K003

PARKING

Parkings binnen: Ja