Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

TE KOOP - APPARTEMENT

Op aanvraag

2880

Ref.









Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 127m²
Grond opp.: 1519m²
Terras opp.: 5m²
Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas

OMSCHRIJVING

Dit recente appartement, gebouwd in 2015, bevindt zich in een kleinschalig gebouw, werd bijzonder zorgvuldig onderhouden en oogt nog als nieuw.

U betreedt het appartement via de inkomhal, waar een ingemaakte vestiairekast meteen voor de nodige opbergruimte zorgt. Verder vindt u hier een afzonderlijk gastentoilet en een comfortabele badkamer, uitgerust met zowel een ligbad als een douche en een dubbele lavabo. Een prachtig geïntegreerd maatwerkmeubel vormt een stijlvolle meerwaarde in het interieur.

De ruime en lichtrijke leefruimte werd praktisch ingedeeld in verschillende zones. Aan de ene zijde bevindt zich een gezellige tv-hoek met een op maat gemaakt tv-meubel. Aan de andere zijde sluiten de ruime eetkamer en de volledig uitgeruste keuken mooi op elkaar aan. Naast de keuken bevindt zich een praktische berging.

Vanuit de eetkamer heeft u rechtstreeks toegang tot het zuidoostgerichte terrasje, waar u heerlijk van de zon en het buitenleven kunt genieten.

Verder beschikt het appartement over een afzonderlijke ruimte die perfect dienstdoet als bureau of dressing. De slaapkamer is ruim en voorzien van ingemaakte kasten.

Bent u op zoek naar een instapklaar en energiezuinig appartement met een hoogwaardige afwerking? Neem dan contact met ons op en plan uw bezoek.

FINANCIEEL

Prijs: Info op kantoor
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 127,00 m²
Bouwjaar: 2015
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Netto oppervlakte: 126,50 m²
Oriëntatie achtergevel: Zuidwesten

COMFORT

Videofoon: Ja
Air conditioning: Ja

ENERGIE

EPC score: 118
EPC totaal score: 76 kWh/jaar
EPC code: 12007-g-2011/0191/ep17788/a155/d01/sd003
EPC klasse: B
E-peil: 76
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 1.519,00 m²
Oriëntatie terras 1: Zuidoosten

INDELING

Hal: 5,00 m²
Woonkamer: 30,55 m²
Keuken: 26,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 3,50 m²
Slaapkamer 1: 7,40 m²
Slaapkamer 2: 13,68 m²
Badkamer 1: 6,50 m²
Badkamer type: Alle comfort
Toiletten: 1
Terras: 5,47 m²
Kelder: Nee
Zolder: Nee

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Niet meegedeeld

Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Nee
Renovatieverplichting: Nee
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 12362E0067/00K003

PARKING

Parkings binnen: Ja