

## TE KOOP - APPARTEMENT

2880 Bornem

**€ 365.000**

**Ref. 7833284**



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 107m<sup>2</sup>

Grond opp.: 1519m<sup>2</sup>

Terras opp.: 245m<sup>2</sup>

Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m<sup>2</sup>/j

Type beglazing: dubbele  
beglazing

Type verwarming: gas

## OMSCHRIJVING

Dit zeer lichtrijke appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, op een gunstige locatie nabij het centrum van Bornem.

U betreedt het appartement via de ruime, centraal gelegen inkomhal. Rechts bevindt zich de aangename leefruimte met open keuken en een praktische, aansluitende berging. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een bijzonder mooie lichtinval.

Via de nachthal bereikt u de ruime badkamer, uitgerust met zowel een ligbad als een douche. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers. De royale masterbedroom biedt rechtstreeks toegang tot het gezellige, westgerichte terras, waar u heerlijk van de namiddag- en avondzon kunt genieten.

Een comfortabel en energiezuinig appartement dat ruimte, licht en een centrale ligging mooi combineert.

Verkoop onder het btw-stelsel van 21%.

Mogelijk tot het aankopen van een ondergrondse parkeerplaats en ruime berging €30 000,- excl. BTW en registratie.

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 365.000,00

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m<sup>2</sup>

Bouwjaar: 2015

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

Bruto oppervlakte: 107,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie achtergevel: West

## COMFORT

Videofoon: Ja

Air conditioning: Nee

## ENERGIE

EPC score: 118

EPC totaal score: 76 kWh/jaar

EPC code:

12007g20110191ep17788a15d01sd002

EPC klasse: B

EPC co2 uitstoot: 2359

Dubbele beglazing: Ja

Type beglazing: Dubbele beglazing

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas

## LIGGING

Buurt: Centraal

School nabij: Ja

Winkels nabij: Ja

Openbaar vervoer nabij: Ja

Sportcentrum nabij: Ja

## TERREIN

Grondoppervlakte: 1.519,00 m<sup>2</sup>

Oriëntatie terras 1: West

## INDELING

Hal: 10,72 m<sup>2</sup>

Woonkamer: 39,00 m<sup>2</sup>

Keuken: 9,00 m<sup>2</sup>, volledig geïnstalleerd

Berging: 5,64 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 1: 14,00 m<sup>2</sup>

Slaapkamer 2: 9,35 m<sup>2</sup>

Badkamer 1: 5,81 m<sup>2</sup>

Badkamer type: Douche en ligbad

Douchekamers: 1

Toiletten: 1

Terras: 245,00 m<sup>2</sup>

Wasplaats: Ja

Kelder: Nee

Zolder: Nee

## TECHNIEKEN

Elektriciteit: Ja

Gas: Ja

Water: Ja

## **STEDENBOUW**

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel  
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Ja

Asbestinventarisatietest informatie: Asbestvrij

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig  
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: E

Kadaster nummer: 12362E0067/00K003

## **PARKING**

Parkings binnen: Ja