Wolfgang d'Urselstraat 40 002, 2880 Bornem
Telefoonnummer: 03 866 30 30
E-mail: info@treetops.be

€ 375.000

Te koop - Appartement

2880
Bornem

Ref.
7833284

Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 107m²
Grond opp.: 1519m²
Terras opp.: 245m²
Buurt: centraal

EPC: 118kwh/m²/j
Type beglazing: dubbele beglazing
Type verwarming: gas

Omschrijving

Dit zeer lichtrijkeappartement bevindt zich op de eerste verdieping van een kleinschalig gebouw, op een gunstige locatie nabij het centrum van Bornem.

U betreedt het appartement via de ruime, centraal gelegen inkomhal. Rechts bevindt zich de aangename leefruimte met open keuken en een praktische, aansluitende berging. Dankzij de grote raampartijen geniet deze ruimte van een bijzonder mooie lichtinval.

Via de nachthal bereikt u de ruime badkamer, uitgerust met zowel een ligbad als een douche. Verder beschikt het appartement over twee volwaardige slaapkamers. De royale masterbedroom biedt rechtstreeks toegang tot het gezellige, westgerichte terras, waar u heerlijk van de namiddag- en avondzon kunt genieten.

Een comfortabel en energiezuinig appartement dat ruimte, licht en een centrale ligging mooi combineert.

Verkoop onder het btw-stelsel van 21%.
Mogelijk tot het aankopen van een ondergrondse parkeerplaats en ruime berging €30 000,- exl. BTW en registratie.

Financieel

Prijs: € 375.000,00

Gebouw

Bewoonbare oppervlakte: 107,00 m²

Ligging

Buurt: Centraal
School nabij: Ja
Winkels nabij: Ja
Openbaar vervoer nabij: Ja
Sportcentrum nabij: Ja

Bouwjaar: 2015
Staat: Nieuw
Verdiep: 1
Bruto oppervlakte: 107,00 m²
Oriëntatie achtergevel: West

Comfort

Videofoon: Ja
Air conditioning: Nee

Energie

EPC score: 118
EPC totaal score: 76 kWh/jaar
EPC code: 12007g20110191ep17788a15d01sd002
EPC klasse: B
EPC co2 uitstoot: 2359
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas

Terrein

Grondoppervlakte: 1.519,00 m²
Oriëntatie terras 1: West

Indeling

Hal: 10,72 m²
Woonkamer: 39,00 m²
Keuken: 9,00 m², volledig geïnstalleerd
Berging: 5,64 m²
Slaapkamer 1: 14,00 m²
Slaapkamer 2: 9,35 m²
Badkamer 1: 5,81 m²
Badkamer type: Douche en ligbad
Douchekamers: 1
Toiletten: 1
Terras: 245,00 m²
Wasplaats: Ja
Kelder: Nee
Zolder: Nee

Technieken

Elektriciteit: Ja
Gas: Ja
Water: Ja

Stedenbouw

Bouwvergunning: Ja
Bestemming: Woongebied
Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht: Nee
Verkavelingsvergunning: Ja
Asbestinventarisattest informatie: Asbestvrij
O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A
Vonnissen: Nee
Kadaster sectie: E
Kadaster nummer: 12362E0067/00K003

Parking

Garage: 0