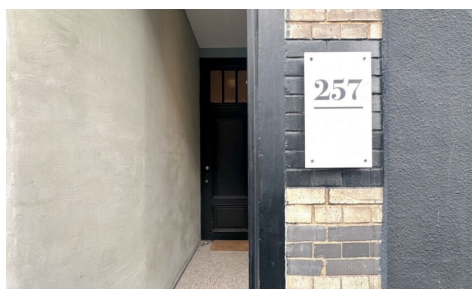


TE KOOP - APPARTEMENT

Abdijstraat 257, 2020 Antwerpen

€ 249.000

Ref. 7323777



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 89m²

Grond opp.: 137m²

Terras opp.: 8m²

Buurt: centraal

EPC: 230kwh/m²/j

Type beglazing: dubbele
beglazing

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Dit stijlvolle tweeslaapkamerappartement is gelegen in een kleinschalig gebouw dat in zijn geheel werd gerenoveerd in 2021 en wordt gekenmerkt door een charmante art-decogevel.

We betreden het appartement via de inkomhal, waar zich aan de rechterzijde een apart gastentoilet bevindt. Vervolgens komen we in de aangename, lichtrijke leefruimte met een open keuken en een ruime zithoek, ideaal voor comfortabel wonen en ontvangen van gasten.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een dubbele lavabo en een ruime inloopdouche. Via de nachthal bereiken we de eerste, slaapkamer met dressing en directe toegang tot het gezellige terras. Een opvallend detail is de muur met een artistiek graffiti-kunstwerk, wat het appartement een unieke en eigentijdse uitstraling geeft.

Verder beschikt het appartement over een praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, evenals een tweede volwaardige slaapkamer.

In de kelder zijn bovendien nog twee ruime privatieve bergingen inbegrepen.

Een instapklaar appartement met karakter, comfort en hedendaagse afwerking, ideaal voor eigen bewoning of als investering.

Momenteel verhuurd aan €1060,-/maand

Stedenbouwkundige inl. in aanvraag

FINANCIEEL

Prijs: € 249.000,00
Onder BTW stelsel: Nee

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 89,00 m²
Bouwjaar: 1930
Renovatiejaar: 2021
Staat: Goede staat
Verdiep: 1
Netto oppervlakte: 87,00 m²
Oppervlakte hoofdgebouw: 108 m²

ENERGIE

EPC score: 230
EPC totaal score: 230 kWh/jaar
EPC code: 20200527-00022274099-res1
EPC klasse: C
Dubbele beglazing: Ja
Type beglazing: Dubbele beglazing
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Gas cv

LIGGING

Buurt: Centraal

TERREIN

Grondoppervlakte: 137,00 m²
Oriëntatie terras 1: Noordwesten

INDELING

Hal: 1,10 m²
Woonkamer: 24,00 m²
Keuken: 10,00 m², VS gedeeltelijk geïnstalleerd
Berging: 2,00 m²
Slaapkamer 1: 15,00 m²
Slaapkamer 2: 15,00 m²
Dressing: 7,70 m²
Badkamer 1: 4,40 m²
Badkamer type: Douche
Toiletten: 1
Terras: 7,70 m²
Kelder: Ja

STEDENBOUW

Bouwvergunning: Ja

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel
of bestuurlijke maatregel opgelegd

Voorkooprecht: Nee

Verkavelingsvergunning: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig
gebied

G-score: A

P-score: A

Vonnissen: Nee

Kadaster sectie: I

Kadaster nummer: 11809I2413/00E015