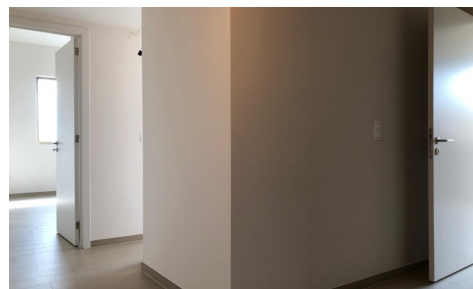


TE HUUR - APPARTEMENT

Molenheide 56 B207, 2870 Puurs

€ 995

Ref. 4371405



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: af te spreken met eigenaar

Bew. opp.: 86m²
Terras opp.: 8m²
Buurt: centraal

EPC: 91kwh/m²/j
Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

Op de tweede verdieping van een recent gebouw met lift bevindt zich dit lichtrijke hoekappartement met een prachtig zicht op de binnentuin. De hoge plafonds in zowel de woonkamer als de master bedroom zorgen voor een heerlijk gevoel van ruimte en licht. Vanuit de leefruimte met moderne open keuken stap je zo het zonnige terras op. Verder beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers, een badkamer met ruime inloopdouche, een praktische berging/wasplaats en een apart gastentoilet.

Daarbovenop geniet je van een privatieve kelderberging en een autostaanplaats die vlot toegankelijk is. Dankzij de centrale ligging woon je uiterst praktisch: de Delhaize bevindt zich in hetzelfde gebouw, een bushalte ligt op amper 40 meter en via de A12 en N16 bereik je moeiteloos de omliggende steden.

???? Meer info of een bezoek? Mail naar info@treetops.be

Het betreft hier een appartement, gelegen op de hoek van de 2de verdieping met zicht op de binnentuin, ingedeeld als volgt:

Hal: 11,3m²

Toilet: 1,3m², voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Woonkamer met open ingerichte keuken: 33m² en voorzien van keukenkasten met open decoratieve houten schabben, spatwand in glas over heel de breedte, inductiefornuis met dampkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en diepvriezer

Slaapkamer 1: 12,6m² waarvan schuin plafond met een hoogte van 3m20 tot 4m30

Slaapkamer 2: 11,5m²

Badkamer: 5,6m² op tegelvloer, volledig betegelde inloopdouche, badkamermeubel met lade en enkele wastafel waarnaast een decoratief gedeelte, spiegelkast, extra kolomkast, handoekradiator

Terras: 7,5m² op tegels, zuidwest georiënteerd en zicht op de binnentuin

Kelderberging: 6,5m² en een hoogte van 2m50

Autostaanplaats: ondergronds en makkelijk in te rijden daar er aan één zijde een vrije ruimte is

EXTRA INFO

Het appartement heeft veel lichtinval daar het op de hoek is gelegen

Enorm ruimtegevoel door de hoge plafonds in woonkamer en slaapkamer 1 (plafond van 3m20 tot 5m)

Vloerverwarming

Ventilatie type D

Videofoon

Schuifdeuren in badkamer en berging

Overal dezelfde vloer met uitzicht van parketstroken, behalve in de badkamer waar voor een bijpassende keramische vloer is gekozen die tevens doorloopt in de inloopdouche

Schuifraam is voorzien van een vliegenhor

FINANCIIEEL

Prijs: € 995,00/maand

Beschikbaarheid: Af te spreken met eigenaar

Gemeenschappelijke kosten: € 110,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

LIGGING

Buurt: Centraal

Winkels nabij: 1m

Openbaar vervoer nabij: 45m

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 86,00 m²

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 2020

Staat: Nieuw

Verdiep: 2

Aantal verdiepingen: 3

COMFORT

Gemeubeld: Nee

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 91

EPC code: 12030-G-

2017_18634/EP02120/A001/D01/SD010

EPC klasse: A

E-peil: 41

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Aluminium

Type verwarming: Vloerverwarming

Verwarming: Individueel

TERREIN

Oriëntatie terras 1: West

INDELING

Woonkamer: 33,00 m²

Keuken: Ja, volledig geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,50 m²

Slaapkamer 2: 12,60 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 7,50 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

PARKING

Parkings binnen: 1