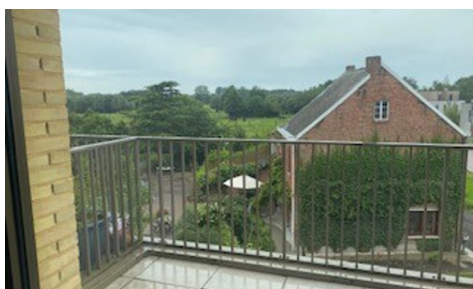
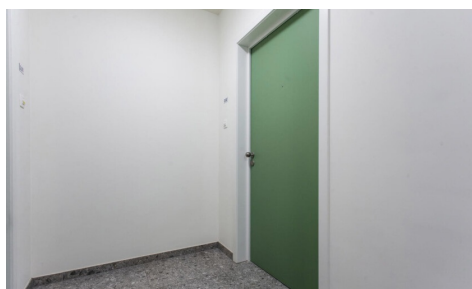


TE HUUR - APPARTEMENT

2870 Puurs

€ 780

Ref. 5361428



Aantal slaapkamers: 1

Aantal badkamers: 1

Bew. opp.: 67m²

Terras opp.: 7m²

Buurt: centraal

EPC: 58kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

In het centrale Breendonk bevindt zich residentie Botanic. Dankzij het mooie terras enerzijds en de mooi aangelegde ingang anderzijds, merk je weinig van deze centrale ligging en kan je er enkel de vele voordelen van meepikken. Via de inkom komen we binnen in het hart van deze woonst, de leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken. We lopen door naar de hal met een aparte berging met aansluiting voor wasmachine/droogkast. De ruime badkamer is voorzien van een dubbele lavabo douche. Via de leefruimte kan men de ruime slaapkamer betreden.

Het betreft hier een appartement op de eerste verdieping:

Appartement

Inkomhal: 3,2m² op tegel

Woonkamer met keuken : 36,52m² op tegelvloer voorzien van keukenkasten, elektrisch kookfornuis, met dampkap, oven, vaatwasser, ijskast met vriesvak en spoelbak

Wasplaats: 1,4m² op tegel en voorzien van aansluiting voor wasmachine en droogkast

Slaapkamer: 11,02m² op tegel en voorzien van vliegenraam

Badkamer: 6,08m² op tegelvloer, voorzien van een badkamermeubel, dubbele lavabo, handdoekdroger en douche

Terras 6,95m² op tegel

Om het plaatje compleet te maken behoort er ook een ondergrondse parkeerplaats en **ruime berging** (7,52m²) tot het appartement.

Zowel jong als oud zullen zich hier perfect kunnen thuis voelen.

FINANCIEEL

Prijs: € 780,00/maand

Beschikbaarheid datum: 01 Mei 2025

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 67,00 m²

Bouwjaar: 2020

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

COMFORT

Parlofoon: Ja

ENERGIE

EPC score: 58

EPC code:

12030g201718634/ep02120/a006/D01/sd018

EPC klasse: A

LIGGING

Buurt: Centraal

INDELING

Woonkamer: 36,52 m²

Keuken: Ja, VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 11,02 m²

Badkamer type: Douche

Toiletten: 1

Terras: 6,95 m²

Wasplaats: Ja

STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

PARKING

Parkings binnen: 1

E-peil: 37

Ramen: Aluminium

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv