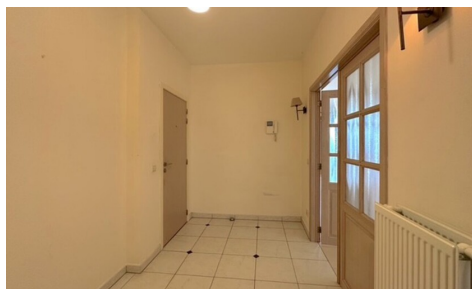


TE HUUR - APPARTEMENT

€ 1.050

Sint-Amandsesteenweg 26 BB002, 2880 Bornem

Ref. 7340999



Aantal slaapkamers: 2

Aantal badkamers: 1

Garages: 1

Beschikbaarheid: onmiddellijk

Bew. opp.: 83m²

EPC: 114kwh/m²/j

Type verwarming: gas cv

OMSCHRIJVING

Het betreft hier aan appartement op de 2de verdieping (83m² NETTO) gelegen en bestaande uit:

Inkomhal / nachthal: 8,5m² op tegelvloer en voorzien van een videofoon

Toilet: 2m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een hangtoilet en handenwasser

Woonkamer: 21m² op tegelvloer, toegankelijk vanuit de inkomhal via een dubbele deur, toegang tot terras aan de straatzijde

Keuken: 9,6m² op tegelvloer en voorzien van keukenkasten, inductiefornuis, dampkap, warmelucht-oven, koelkast, vriezer met 3 lades, spoelbak en uitgietbak

Berging: 4,5m² op tegelvloer - voorzien van aansluiting wasmachine - voorzien van de verwarmingsketel (Vaillant)

Terras 1: 5m² op silexbeton, overdekt en voorzien van een lichtarmatuur

Badkamer: 6,3m² op tegelvloer, wanden volledig betegeld en voorzien van een badkamermeubel met dubbele wastafel, 2 kolomkasten en spiegelkast, ligbad, douchecabine, handdoekradiator

Slaapkamer 1: 14m² op laminaat

Slaapkamer 2: 17m² op laminaat, geeft toegang tot terras aan de achterzijde van het gebouw

Terras 2: 12,4m² op silexbeton en voorzien van een lichtarmatuur - raam naar terras is voorzien van een muggeschuifdeur

Garage: ondergronds is er een aparte garage voorzien van 22m², toegankelijk via een kantelpoort en voorzien van een stopcontact

FINANCIEEL

Prijs: € 1.050,00/maand

Beschikbaarheid: Onmiddellijk

Gemeenschappelijke kosten: € 65,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 83,00 m²

Aantal gevels: 2

Staat: Goede staat

Verdiep: 2

Oppervlakte hoofdgebouw: 83 m²

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

EPC score: 114

EPC totaal score: 114 kWh/jaar

EPC code: 20191210-0002226708-RES-1

EPC klasse: B

Dubbele beglazing: Ja

Ramen: Pvc

INDELING

Woonkamer: 20,85 m²

Keuken: 9,60 m², VS geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 17,00 m²

Slaapkamer 2: 14,00 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 1

STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Dagvaarding: Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

PARKING

Garage: 1

Parkings binnen: Ja

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Gas cv