

## TE HUUR - APPARTEMENT

2880 Bornem

€ 1.250

Ref. 6781621



Aantal slaapkamers: 2  
Aantal badkamers: 1  
Beschikbaarheid: bij  
oplevering

Bew. opp.: 100m<sup>2</sup>  
Terras opp.: 5m<sup>2</sup>  
Buurt: Vrij zicht

Type verwarming:  
warmtepomp

## OMSCHRIJVING

Ontdek dit energiezuinige nieuwbouwappartement in het exclusieve project Brouwerij SCALDIS, gelegen in het centrum van Hingene, recht tegenover het prachtige park van kasteel d'Ursel. Een unieke locatie, omgeven door groen en op wandelafstand van winkels, scholen, restaurants én het pittoreske dorpsplein.

### Indeling:

Het appartement beschikt over een inkomhal, een lichtrijke leefruimte met volledig ingerichte open keuken, een praktische berging, nachthal, een apart toilet, twee comfortabele slaapkamers en een stijlvolle badkamer. Genieten van de buitenlucht kan op het aangename terras.

### Troeven:

- ✓ Energiezuinige nieuwbouw
- ✓ Rustige, groene ligging in het centrum
- ✓ Terras met uitzicht op het park d'Ursel
- ✓ Nabij winkels, school en horeca
- ✓ Vlotte bereikbaarheid via N16

## FINANCIEEL

Prijs: € 1.250,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

## GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 100,00 m²

Aantal gevels: 3

Staat: Nieuw

Verdiep: 1

## ENERGIE

EPC klasse: A

Elektriciteitskeuring: Ja, conform

Type verwarming: Warmtepomp

## LIGGING

Buurt: Vrij zicht

## INDELING

Woonkamer: 42,00 m²

Slaapkamer 1: 14,60 m²

Slaapkamer 2: 10,20 m²

Badkamer type: Douche en ligbad

Toiletten: 2

Terras: 5,00 m²

Wasplaats: Ja

Kelder: Ja

## STEDENBOUW

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Parkings binnen: 1