

TE HUUR - APPARTEMENT

2880 Bornem

Verhuurd

Ref. 5386909



Aantal slaapkamers: 2
Aantal badkamers: 1
Beschikbaarheid: bij
oplevering

Bew. opp.: 80m²
Terras opp.: 6m²
Buurt: rustig

Type verwarming:
vloerverwarming

OMSCHRIJVING

EERSTE VERHUUR nieuwbouw appartement, oplevering Mei 2025

In "Brouwerij SCALDIS" wordt hier APP 5 aangeboden, gelegen in gebouw B en bestaande uit: inkomhal, leefruimte met ingerichte keuken, berging, apart toilet, 1 slaapkamer, slaapkamer 2 en badkamer. Tevens voorzien van een terras.

Brouwerij Scaldis is een uniek project op een TOPlocatie: omgeven door groen, op enkele stappen van het park kasteel d'Ursel en op wandelafstand van het pittoreske dorp Hingene. Zeer vlotte bereikbaarheid via N16. Het betreft hier een appartement gelegen op de eerste verdieping van gebouw B en ingedeeld als volgt:

Inkomhal: 5,4m² op parkettegel

Toilet: 1,4m² op parkettegel

Berging: 3,3m² op parkettegel

Leefruimte met ingerichte open keuken: 28,5m² keuken voorzien van combi-oven, indicutiekookvuur, vaatwasser, koelkast met vriesvak.

Badkamer: 4,5m² op tegel voorzien van inloopdouche en badkamermeubel voorzien van 2 laden en spiegelkast op tegel

Slaapkamer: 16,4m² op parkettegel

Slaapkamer 2: 6m² op parkettegel

Terras: 5,9m² oost georiënteerd

enkele van de vele troeven:

- zonnepanelen

- nieuwbouw

- centrale ligging:

De appartementen wordt verhuurd met extra berging en parkeerplaats.

FINANCIEEL

Prijs: € 1.150,00/maand

Beschikbaarheid: Bij oplevering

Gemeenschappelijke kosten: € 100,00/maand

Huurgarantie: 3 maanden

GEBOUW

Bewoonbare oppervlakte: 80,00 m²

Bouwjaar: 2025

Verdiep: 1

COMFORT

Videofoon: Ja

Lift: Ja

ENERGIE

LIGGING

Buurt: Rustig

Winkels nabij: 100m

Openbaar vervoer nabij: 175m

TERREIN

Oriëntatie terras 1: Oost

INDELING

Woonkamer: 28,50 m²

Keuken: Ja, geïnstalleerd

Slaapkamer 1: 16,40 m²

Slaapkamer 2: 7,00 m²

Toiletten: 1

Terras: 5,90 m²

EPC totaal score: 35 kWh/jaar
EPC klasse: A
Dubbele beglazing: Ja
Ramen: Aluminium
Elektriciteitskeuring: Ja, conform
Type verwarming: Vloerverwarming
Verwarming: Individueel

STEDENBOUW

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
G-score: A
P-score: A