

## TE KOOP - ANDERE

2870 Puurs

**€ 325.000**

**Ref. 7140555**



Garages: 1

Bew. opp.: 196m<sup>2</sup>

Type verwarming: gas cv

## OMSCHRIJVING

Dit pand biedt tal van mogelijkheden en kan met de juiste indeling omgevormd worden tot een prachtige gezinswoning met veel ruimte en licht.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime inkomhal met gastentoilet. Rechts bevindt zich een eerste royale ruimte die perfect kan dienen als leefruimte of salon. Verder door vinden we de keuken met eethoek, waar je dankzij het uitzicht op de gezellige tuin volop kan genieten van licht en groen. Daarnaast is er nog een ruime garage met plaats voor wagen, fietsen of extra bergruimte.

Op de eerste verdieping brengt de royale overloop je naar drie bijzonder ruime kamers, die eenvoudig kunnen ingericht worden als slaapkamers en badkamer.

Dankzij de grote ruimtes, de gezellige tuin en de vele indelingsmogelijkheden vormt dit pand de ideale basis om er een warm en comfortabel thuis van te maken.

enkele van de vele troeven:

-gunstig epc

-30 zonnepanelen

-1 garageplaats en 1 privatieve parking voor de deur  
*stedenbouwkundige inl. in aanvraag*

*staat gekend als kantoor, functiewijziging nodig indien gezinswoning gewenst*

---

## FINANCIEEL

Prijs: € 325.000,00

Onder BTW stelsel: Nee

Kadastraal inkomen: € 504,00

## GEBOUW

Oppervlakte: 196,00 m<sup>2</sup>

Aantal gevels: 2

Bouwjaar: 1931

Oppervlakte hoofdgebouw: 100 m<sup>2</sup>

## ENERGIE

EPC code: 20251001-0003698046-KNR1

EPC klasse: B

Type verwarming: Gas cv

## TERREIN

Oriëntatie terras 1: Zuidwesten

## INDELING

Keuken: 14,00 m<sup>2</sup>, VS gedeeltelijk geïnstalleerd

Toiletten: 1

## STEDENBOUW

Bestemming: Woongebied

Bouwvergunning: Niet meegedeeld

Verkavelingsvergunning: Niet meegedeeld

Voorkooprecht: Nee

Dagvaarding: Nee

O-peil: Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied

G-score: A

P-score: A

## PARKING

Garage: 1