

APPARTEMENT

2870 Puurs

Op aanvraag

Ref. 5349084



OMSCHRIJVING

Het project "De Drij Coningen" is gelegen te Breendonk (Puurs - St-Amands) in een rustige, doodlopende straat. Het totale projectgebied is meer dan 2.000 m² groot, waarbij er bewust voor gekozen werd om slechts 8 wooneenheden te bouwen. Elk van de eenheden is voorzien van zijn eigen privatieve buitenruimten (tuin en/of meerdere terrassen). De prachtige parktuin, exclusief toegankelijk voor de bewoners, is uniek in de buurt. De tuin fungeert als een ontmoetingsplaats, een plaats waar het fijn is om te vertoeven, met uw gezin, maar ook met de burens. Wie droomt er niet van een schitterende tuin met een overdekte buitenkeuken/BBQ corner? Sport en ontspanning in uw eigen parktuin: een speeltuin, een petanque baan en voldoende groene ruimte om uw dagelijkse tienduizend stappen in uw eigen park te scoren. Kindjes in de speeltuin, de jonge gezinnen aan de BBQ en de jongsenioren op een bankje, met een half wakend oog op de jongsten.

Oplevering: najaar 2024

Weet dat dit project nog in aanmerking komt om onder 6% btw aan te kopen!

Extra info

- * BEN-appartementen: **E<15** waardoor 5 jaar 100% korting op de onroerende voorheffing (EPB dossier in opmaak)
- * Privatieve zonnepanelen (6 panelen per duplex met omvormer)
- * Warmtepomp (lucht/water) met warmtepompboiler van 230L voor de duplexen
- * Ventilatie type D (mechanische aan- en afvoer met warmterecuperatie)
- * Alu schrijnwerk met sterk isolerende beglazing
- * Videofoon
- * Volledig ingerichte Ilwa-keuken met inductiefornuis
- * Achterin de tuin is een gemeenschappelijke afgesloten fietsenberging voorzien
- * Gemeenschappelijke tuin is voorzien van een BBQ-ruimte met buitenkeuken, speeltuin en petanquebaan
- * Garageboxen achterin het perceel zijn te voet toegankelijk via de tuin en met de wagen via Schoubroek

Optioneel

- * Koeling via warmtepomp
- * Laadpaal voor elektrische wagens
- * Privatieve steektrap van 1ste naar 2de verdieping kan vervangen worden door een huislift in combinatie met een spiltrap (de huislift kan zelfs worden doorgetrokken tot de zolderverdieping)
- * Vlieringtrap vanuit de nachthal naar de zolder kan vervangen worden door een vaste trap
- * Casco zolderruimte kan ook verder ingericht en afgewerkt worden
- * Garagebox achterin het perceel (prijs niet inbegrepen in vraagprijs appartement)

OVERZICHT

Gelijklvloers	Opp. Slpk.	Prijs
Gelijklvloerse verdieping	2	Verkocht
Gelijklvloerse verdieping	2	Verkocht
Gelijklvloerse verdieping	2	Verkocht
Gelijklvloerse verdieping	2	Verkocht
Eerste verdieping	Opp. Slpk.	Prijs
Duplex	3	Verkocht
Duplex	186m ² 3	Verkocht

Duplex	187m ² 3	Verkocht
Duplex	199m ² 3	Verkocht